

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Zakopane, dnia, 21 listopada 2018 r.

(miejscowość i data)

Znak: AB.6741.23.2018.KL

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A NR 556/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 25 września 2018 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

Gminy Bukowina Tatrzańska

ul. Długa 144

34-530 Bukowina Tatrzańska

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Nadwodnia 38,
na działkach ewid. nr 5834/3, 6395/2 w Czarnej Górze.**

autor projektu rozbiórki: mgr inż. **Paweł Polak**, posiadający uprawnienia budowlane nr MPOIA/089/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewid. MP-1468

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy *Prawo ochrony środowiska* następujących warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zabezpieczyć teren rozbiórki zgodnie ze złożonym opisem;
- prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z przepisami i Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- przed przystąpieniem do rozbiórki należy uzyskać warunki odłączenia wszystkich przyłączy od zarządców sieci oraz spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach;

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik rozbiórki;
- umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz w miarę potrzeby ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 25 września 2018 r. Inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego obiektu. Zawiadomieniem z dnia 29 października 2018 r. organ powiadomił strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z przedłożoną dokumentacją.

Do dnia wydania niniejszej nie złożono żadnych zastrzeżeń ani uwag, które wymagałyby podjęcia przez organ dodatkowych czynności. Strony nie skorzystały również z możliwości zapoznania się z projektem budowlanym.

Załączony projekt rozbiórki zawiera mapę z usytuowaniem budynku, opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także uzgodnienie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 5 września 2018 r. znak: O.KR.Z-3.4350.13.39.2018.mw.1.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tatrzańskiego w Zakopanem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a. § 1 ustawy kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 2 ustawy kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Jerzy Chlebicki
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Zaświadczam się, że do dnia 17.12.18 nie wpłynęło
odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego nr:
556/18 z dnia 21.11.2018
Jednocześnie informuję się, że termin do wniesienia
odwołania od tej decyzji upłynął dnia 12.12.18
Zakopane, dnia 18.12.18 (pieczęć) (podpis)

SAMODZIELNY REFERENT
Wydziału Budownictwa i Architektury

Karolina Hajduk

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Bukowina Tatrzańska + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
/otrzymuje pełnomocnik Pan Wojciech Kopta/
2. Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
3. Pan Andrzej Petr

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
6. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
7. aa. KL + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego



Sporządziła inż. Katarzyna Lasak
Pomoc Administracyjna
w Wydz. Budownictwa i Architektury

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowę (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego

o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.